

Номер закупки: 081-0027536

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"
Северные электрические сети
И.А. Чадов
2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): СЭС
Код SAP: I-363361
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена
(утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Московская область Солнечногорский д. Радумля
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Реконструкция ТП-10/0,4кВ (сооруж. по дог. №С8-25-302-227788(389523) от 03.09.2025 - замена трансформатора 160кВА на трансформатор 400кВА), ПС №71 "Поварово", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Радумля

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п. 10.2. ТУ № С-26-00-108611/125 от 11.06.2026 с учетом дополнительного соглашения

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☒ Оформление земельно-правовых отношений		
	☒ Получение ТУ от сторонних организаций		
	☒ Выполнение изыскательских работ		
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: двухстадийное. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзором. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнить согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказа Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☒	Строительство на условиях "под ключ"		
	☒ Выполнение подготовительных работ		
	☒ Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ	
	☒ Выполнение монтажных работ		
	☒ Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Оборудование должно быть новое, сертифицированное.	
	☒ Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Материалы должны быть сертифицированы.	
	☒ Выполнение шеф-монтажных работ		
	☒ Выполнение пуско-наладочных работ		
	☒ Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
	☒ Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение разрешения на допуск электроустановки (РТУ)	
	☒ Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота:	872 639,48 руб.	с НДС, в том числе НДС 22%
в т.ч.		
ПИР	85 719,73 руб.	
АН	0,00 руб.	
СМР	167 508,22 руб.	
Оборудование	581 607,07 руб.	
ПНР	24 166,31 руб.	
Прочие	0,00 руб.	
Непредвиденные работы и затраты	13 638,15 руб.	

Коэффициенты, применяемые при фактической приемке*:

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости по договору	

Сроки выполнения работ (услуг):

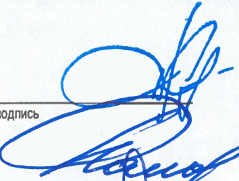
Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ : 01 марта 2027 года

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

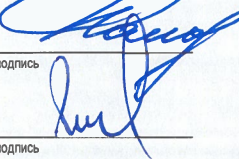
подпись



Д.С. Жук
Ф.И.О.

Заместитель начальника управления капитального строительства

подпись



А.А. Рассадкин
Ф.И.О.

Начальник сметно-договорного отдела

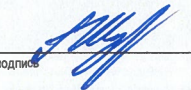
подпись



О.А. Шитина
Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись



А.А. Шумихин
Ф.И.О.



Утверждаю
Генеральному строителю
Росгосстроя
Д.С. Жук

Расчет предельной стоимости лота "пол ключ"

1-363361

Идентификатор

Наименование Реконструкция ТП-10/0,4кВ (сооруж. по дог. №С8-25-302-227788(389523) от 03.09.2025 - замена трансформатора 160кВА на трансформатор 400кВА), ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Радужный

Наименование
инвестиционного проекта:

[illegible][illegible]

Сравнение стоимости лота выполняется с неактивированным остатком в прогнозируемом уровне цен

В случае суммарной стоимости всех объектов закупки (сумма $C_{\text{об. закуп.}}$) с учетом ранее произведенных торгово-закупочных процедур по данному типу, превышающей индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат (НКИИ) без учета затрат заказчика ($C_{\text{об. без учета}}$), без учета НДС возмездное финансирование индивидуальных коэффициентов снижения инвестиционных затрат. Финансирование индивидуальных коэффициентов снижения инвестиционных затрат не производится в случаях формирования автономной цепи и стоимости выполняемых работ.

Главный специалист

Э.В. Ковален

Начальник СДО

О.А.Шитина



Приложение № _____
к договору ТП № С8-25-302-226258(366933)
от 18 августа 2025 г.

Солнечногорский РЭС

№ С8-25-302-226258(366933)

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

ИП Прохоров Александр Александрович

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Комплекса объектов на земельном участке (пл. 3 446 кв.м.)**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке (пл. 3 446 кв.м.), 141532, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Радумля; 50:09:0020328:2780.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **150 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий. **устанавливается в соответствии с дополнительным соглашением к Договору об осуществлении технологического присоединения**
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. **1 точка - отходящие клеммы (или контактные соединения) автоматического выключателя, установленного в составе измерительного комплекса, запитанного в ВРЩ, запитанного от сборок НН РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ - 150 кВт.**
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Поварово 35/10/10/ кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. Для присоединения энергопринимающих устройств заявителя необходимо выполнить работы, исполняющиеся в рамках договора №С8-25- 302-227788(389523) (ООО"СКЛАДНО"): 10.1.1.1. Строительство воздушной линии (10кВ) на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные, отходящей от ВЛ-10кВ ф. 1528 до ПРВТ-10кВ проект. Протяженность ВЛ – 0,18 км, сечением 70 мм². 10.1.1.2. Строительство/установка линейных разъединителей (10кВ) номинальным током до 100 А - ЛР-10кВ (ПРВТ), 1 шт. Размещение ЛР выполнить на ВЛ-10кВ проект. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда

персонала к ЛР. 10.1.1.3. Строительство кабельной линии (10кВ) в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм с одним кабелем в траншее, отходящей от проектируемого ПРВТ-10кВ до ТП-10/0,4кВ проект. Протяженность КЛ – 0,12 км, сечением 120 мм². 10.1.1.4. Строительство кабельной линии (10кВ), прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине, длиной 0,03 км. 10.1.1.5. Строительство однотрансформаторных подстанций 10/0,4кВ (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа (габарит 630кВА), 1 шт. (тип определить проектом). Для присоединения заявителя установить трансформатор мощностью 160 кВА. Размещение ТП выполнить вне границ (объекта) земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП.

10.1.2. Строительство воздушной линии (0,4кВ) на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные, отходящей от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ ПРОЕКТ до границ участка (объекта) заявителя, сечением 95 мм². Протяженность ВЛ – 0,1 км.

10.1.3. Строительство распределительного пункта (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 100 до 250 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно, 1 шт. (ВРЩ 0,4кВ для размещения средств коммерческого учета электрической энергии).

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Выполнить реконструкцию КТП проектируемой по договору № С8-25-302-227788(389523) (ООО "СКЛАДНО") с заменой тр-ра 160кВА на тр-р 400кВА.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в ВРЩ-0,4 кВ со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Заявитель выполняет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики,

телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учёта электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО «Россети Московский регион» (<http://utp.rossetimr.ru/>).

11.4. В случае разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, Заявитель вправе в инициативном порядке представить в ПАО «Россети Московский регион» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № **С8-25-302-226258(366933)** от **18 августа 2025 г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа): **%TUTP000422%**.

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

12.7. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ Н. Транспортировка и хранение.**

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **дополнительного соглашения к договору** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.9. Ранее выданные ТУ № И-25-00-366933/102/С8 аннулируются.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

53adb4cc

Заместитель директора по технологическому
присоединению филиала Северные
электрические сети
В.М.Макурин

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

Реконструкция ТП-10/0,4кВ (сооруж. по дог. №С8-25-302-227788(389523) от 03.09.2025 - замена трансформатора 160кВА на трансформатор 400кВА), ПС №71 "Товарово", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Радумля (ИП Прохоров Александр Александрович)

0

Технические условия

Максимальная мощность

150 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Коэффициент пересчета от базового уровня к текущему г. Месяцы	Коэффициент на увеличение условий строительства	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	Демонтаж трансформатора массой до 3т	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) № 111Л	шт	1	0,00	45,03	0,00	7,45	52,48	1,00	1,00	0,00	45,03	0,00	7,45	52,48	0,00
	в том числе:																
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)																
	Установка трансформатора 400 кВА	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) №64Л	шт	1,00	432,00	79,39	17,95	113,84	643,18	1,00	1,00	432,00	79,39	17,95	113,84	643,18	0,00
	в том числе:																
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
2	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)																
	Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (сравочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
	Строительный контроль																
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																
	Содержание службы заказчика																
</																	

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утвержденной в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

ИП Прохоров Александр Александрович

Срок окончания ПИР:		2026											Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2026											
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.											
		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2031/2030					
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031					
1	ПИР	1,074	1,055								70 262,07		
2	СМР	1,074	1,055								137 301,82		
3	Оборудование	1,074	1,055								476 727,12		
4		1,074	1,055								19 808,45		
5	Содержание службы заказчика	1,074	1,055								27 665,62		
6	Строительный контроль	1,074	1,055								13 562,45		
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1,074	1,055								22 357,62		
8	Прочие	1,074	1,055								0,00		
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:												767 685,16	

ИТОГО (без НДС), руб.	767 685,16
НДС-20%, руб.	168 890,73
ВСЕГО с НДС, руб.	936 575,89

в т.ч. ПИР без НДС	70 262,07
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	697 423,08

Итого по стандартизированной ставке	
ИТОГО (без НДС), руб.	16 663,41
НДС-20%, руб.	3 332,68
ВСЕГО с НДС, руб.	19 996,09

Составил

Проверил